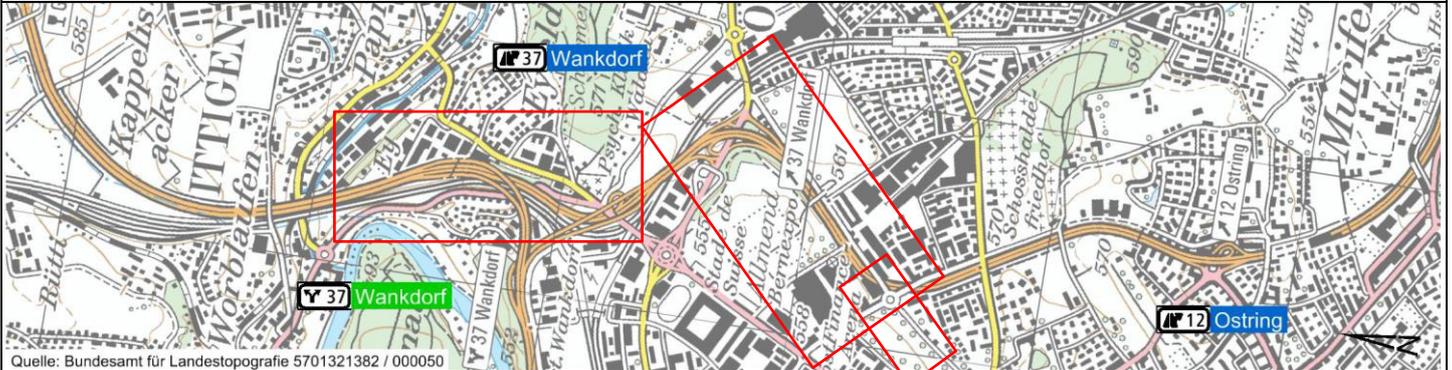




# Nationalstrassen N06



## Bern Umgestaltung Gebiet Anschluss Wankdorf

Unterhaltsabschnitt:	32	Kanton:	Bern
Objekt / Los:	-	Gemeinde:	Bern, Ostermundigen, Ittigen
Unterhaltskilometer:	1+435 - 2+600	Projektnummer:	130026
RBBS:	-	Projektbezeichnung:	N06.32-009

### Ausführungsprojekt (AP)

## I Grunderwerbstabelle

Art. 12 Abs. 1 NSV (SR 725.111)

#### PLANERTEAM B+B

% B+S AG  
Weltpoststrasse 5 | Postfach 313  
CH-3000 Bern 15 | +41 031 356 80 80  
www.bs-ing.ch



Bürointerne Dokument-Nr.

B+S 60.0428

Rev.	Erstellt	Index A	Index B	Index C	Index D	Dokument / Plan - Nr. (PV):	B+S-AP-T-13-0311
Datum	30.10.2020					Inventarobjekt-Nr.:	-
Erstellt	Burg					Format:	A4
Geprüft	Gc					Massstab:	-

**Projektleitung**  
Bundesamt für Strassen ASTRA  
Filiale Thun  
Uttigenstrasse 54  
3600 Thun

Eingegangen:	
Geprüft / Prüfung:	
Freigabe:	

## Impressum

### **Bauherrschaft:**

Bundesamt für Strassen ASTRA  
Filiale Thun  
Uttigenstrasse 54  
3600 Thun

### **Projektverfasser:**

PLANERTEAM B+B  
% B+S AG  
Weltpoststrasse 5  
3000 Bern 15

### **Bauherrenunterstützung:**

TMP Bauingenieure AG  
Niklaus Wengi-Strasse 36  
2540 Grenchen

### **Weitere Beteiligte:**

Spezialist BSA:	IG AnWak Engineering AG, % IM Maggia Engineering AG
Spezialist Geologie:	Geotechnisches Institut AG
Spezialist Gestaltung:	Eduard Imhof, Architekt ETH
Spezialist Landschaftsarchitektur:	Klötzli Friedli, Landschaftsarchitekten AG
Spezialist Langsamverkehrsbrücke:	ARGE LVB Wankdorf, % Conzett Bronzini Partner AG
Spezialist Umwelt / Akustik / Lärmschutz:	CSD Ingenieure AG
Spezialist Verkehr:	Rudolf Keller & Partner Verkehrsingenieure AG

## **Inhaltsverzeichnis**

- 1 Grunderwerbstabelle Bern (Kreis 4)**
  - 2 Bestehende Dienstbarkeiten Bern (Kreis 4)**
  - 3 Grunderwerbstabelle Bern (Kreis 5)**
  - 4 Bestehende Dienstbarkeiten Bern (Kreis 5)**
  - 5 Grunderwerbstabelle Ostermundigen**
  - 6 Bestehende Dienstbarkeiten Ostermundigen**
  - 7 Grunderwerbstabelle Ittigen**
  - 8 Bestehende Dienstbarkeiten Ittigen**
- Anhang A Miteigentümer Bern (Kreis 4), Parzelle Nr. 3912**



# 1 Grunderwerbstabelle Bern (Kreis 4)

## Grunderwerbstabelle

NS-Projekt: **N06 Bern Umgestaltung Gebiet Anschluss Wankdorf / Ausführungsprojekt**

Gemeinde: **Bern (Kreis 4)**

Kanton: **Bern**

Eigentum-/Rechtsbeschrieb					Land-/Rechtswerwerb					
Nr.	Parzelle Nr.	Betroffens Recht (Eigentum / Baurecht)	Eigentümer / Berechtigter	Adresse	Dauernder Landerwerb (ca. m2)	Zuteilung (ca. m2)	Neue Dienstbarkeit(en)	Vorübergehende Beanspruchung (ca. m2)	Dauer der Beanspruchung (ca. Monate)	Beschrieb der Beanspruchung
1	4087	Alleineigentum	Einwohnergemeinde Bern Tiefbauamt der Stadt Bern TAB	Bundesgasse 38 3011 Bern	-	-	-	460	12	- Umgestaltung Knoten Schermenweg - Bolligenstrasse
2	3856	Alleineigentum	Einwohnergemeinde Bern Immobilien Stadt Bern	Bundesgasse 33 3011 Bern	4'342	76	-	2'812	60	- Installationsplatz Kleinbautensiedlung
3	1922	Alleineigentum	Einwohnergemeinde Bern Immobilien Stadt Bern	Bundesgasse 33 3011 Bern	32	3	z.G. ASTRA: Überbaurecht (973m <sup>2</sup> ) für Brückenbauwerk T 04	4'595	- temporäre Kleinbauten: 60 - Rest: 12	- prov. Standort Kleinbauten - Umgestaltung Knoten Schermenweg - Bolligenstrasse - Anschluss LVB an best. Weg Kleine Allmend - Neubau T 04
4	3857	Alleineigentum	Kanton Bern Tiefbauamt OIK II	Schermenweg 11 Postfach 3001 Bern	9'478	-	-	-	-	-
5	1920	Alleineigentum	Einwohnergemeinde Bern Tiefbauamt der Stadt Bern TAB	Bundesgasse 38 3011 Bern	-	32	-	633	12	- Umgestaltung Einmündung Zentweg in Bolligenstrasse
6	3052	Miteigentum	Miteigentümergeinschaft: - ARWAL Immobilien AG - Thomas Szikszay Architektur AG - TGS GmbH	- Bellerivehöhe 9 6006 Luzern - Ackersteinstrasse 114 8049 Zürich - Breitenrainstrasse 22 3013 Bern	3	-	-	32	12	- Umgestaltung Einmündung Zentweg in Bolligenstrasse
7	3155	Miteigentum	Miteigentümergeinschaft: - ARWAL Immobilien AG - Thomas Szikszay Architektur AG - TGS GmbH	- Bellerivehöhe 9 6006 Luzern - Ackersteinstrasse 114 8049 Zürich - Breitenrainstrasse 22 3013 Bern	29	-	-	72	12	- Umgestaltung Einmündung Zentweg in Bolligenstrasse
8	3855	Alleineigentum	Energie Wasser Bern	Monbijoustrasse 11 Postfach 3001 Bern	2'651	-	-	-	-	-
9	3853	Alleineigentum	Einwohnergemeinde Bern Immobilien Stadt Bern	Bundesgasse 33 3011 Bern	594	-	-	-	-	-
10	1847	Alleineigentum	Städtische Verkehrsbetriebe Bern (SVB)	Eigerplatz 3 3007 Bern	-	-	z.G. Einwohnergde. Bern (TAB): Abwasser-/Entwässerungs-bauwerk (Vereinigungsschacht) inklusive Zu- und Ableitungen sowie mit oberirdischer Zufahrt mit Abstellfläche für Unterhalts-fahrzeuge und Zugänge zum Bauwerk (1'122m <sup>2</sup> )	1'991	36	- Erstellung Vereinigungsbauwerk - Rückbau best. Einfahrt - Neubau Abwasser-/Entwässerungsbauwerk - Installationsplatz Mikrotunneling
11	3653	Alleineigentum	Einwohnergemeinde Bern Fonds für die Boden- und Wohnbaupolitik	Bundesgasse 33 3011 Bern	589	-	- z.G. ASTRA: Durchleitungsrecht Kabelleitung 84m / 2x Ø120 - z.G. ASTRA: Recht für Signalisation mit Fundament (13 m <sup>2</sup> )	-	-	-

Eigentum-/Rechtsbeschrieb					Land-/Rechtswerwerb					
Nr.	Parzelle Nr.	Betroffens Recht (Eigentum / Baurecht)	Eigentümer / Berechtigter	Adresse	Dauernder Landerwerb (ca. m2)	Zuteilung (ca. m2)	Neue Dienstbarkeit(en)	Vorübergehende Beanspruchung (ca. m2)	Dauer der Beanspruchung (ca. Monate)	Beschrieb der Beanspruchung
11a	BR 4439	Baurecht Alleineigentum	PostFinance AG	Engehaldenstrasse 37 Postfach 45-2 3030 Bern	-	-	-	245	60	- Neubau Stüttemauer T 108E
11b	BR 3730	Alleineigentum	Swiss Prime Site Immobilien AG	Frohburgstr. 1 / Swiss Prime 4600 Olten	589	-	z.G. Swiss Prime Site Immobilien AG: Überbaurecht für Ausfahrt Tiefgarage (88m <sup>2</sup> )	1'985	60	- Umgestaltung Knoten T 05 - Zufahrt prov. T 05
12	1924	Alleineigentum	Einwohnergemeinde Bern Immobilien Stadt Bern	Bundesgasse 33 3011 Bern	11'635	-	z.G. ASTRA: Recht für Signalisation mit Fundament (22m <sup>2</sup> )	30'616	-LV-Führung, Hangabtrag, T03E: 24 Mt - Zufahrt Werkhof, Aufforstung: 12 Mt. - Zufahrt prov. T 05: 60 Mt.	- Neue LV-Führung Grosse Allmend - Hangabtrag Grosse Allmend - Neubau T 03E - Neubau Zufahrt Werkhofbrücke - Wiederaufforstung Grosse Allmend - Zufahrt prov. T 05
13	3684	Alleineigentum	Kanton Bern Tiefbauamt OIK II	Schermerweg 11 Postfach 3001 Bern	-	1'846	-	2'591	12	- Anpassung Linienführung Kantonstrasse - Rückbau Trottoir Seite Werkhof - Neubau Zufahrt Werkhofbrücke - Anpassung Vorplatz
14	4011	Alleineigentum	Einwohnergemeinde Bern Tiefbauamt der Stadt Bern TAB	Bundesgasse 38 3011 Bern	-	-	-	441	24	- Installationsplatz Mikrotunneling
15	3912	Stockwerkeigentum / Miteigentum	Miteigentümergeinschaft Bolligenstrasse 52 / 54 3006 Bern (Miteigentümerschaft gem. Anhang A)	-	-	-	z.G. Einwohnergde. Bern (TAB) für bestehendes Bauwerk: Abwasser-/Entwässerungs-bauwerk (Wirbelfallschacht) inklusive Zu- und Ableitungen und Zugänge zum Bauwerk (145m <sup>2</sup> )	79	24	- Installationsplatz Mikrotunneling
16	1821	Alleineigentum	Einwohnergemeinde Bern Tiefbauamt der Stadt Bern TAB	Bundesgasse 38 3011 Bern	-	-	-	22	12	- Installationsplatz Spülbohrung
17	1831	Alleineigentum	Burggemeinde Bern Feldgut Domänenverwaltung	Bahnhofplatz 2 3001 Bern	-	-	z.G. ASTRA: Durchleitungsrecht für Stahlrohr Spülbohrung 80m / Ø630  z.G. Einwohnergde. Bern (TAB) für bestehendes Bauwerk: Abwasser-/Entwässerungs-bauwerk (Wirbelfallschacht) inklusive Zu- und Ableitungen sowie mit oberirdischer Zufahrt mit Abstellplatz für Unterhaltsfahrzeuge und Zugänge zum Bauwerk (743m <sup>2</sup> )	4'077	- IP Spülbohrung: 12 - IP Mikrotunneling: 24	- Installationsplatz Spülbohrung - Installationsplatz Mikrotunneling
18	1832	Alleineigentum	Einwohnergemeinde Bern Tiefbauamt der Stadt Bern TAB	Bundesgasse 38 3011 Bern	-	-	-	45	24	- Installationsplatz Mikrotunneling
20	1928	Alleineigentum	Burggemeinde Bern Forstgut Forstamt	Bahnhofplatz 2 3001 Bern	-	-	z.G. ASTRA: Ökologische Massnahme (Vernetzungskorridor Kleintiere) an vier Standorten, Recht auf Bestand, Zugang und Unterhalt; Gesamtfläche: 60m <sup>2</sup>	108	1	- Erstellung ökologische Massnahme  <u>Bem.:</u> Unterhalt und Pflege der Vernetzungsmassnahmen sind Sache des ASTRA. Ändern sich die Verhältnisse, so kann der Belastete eine seinen Interessen entsprechende Verlegung der Massnahme verlangen. Das ASTRA trägt die Kosten einer allfälligen Verlegung und ist für allfällig notwendige Bewilligungen besorgt.
<b>Total</b>					<b>29'353</b>	<b>1'957</b>		<b>50'804</b>		



## 2 Bestehende Dienstbarkeiten Bern (Kreis 4)



## Grunderwerbstabelle

NS-Projekt: **N06 Bern Umgestaltung Gebiet Anschluss Wankdorf / Ausführungsprojekt**

Gemeinde: **Bern (Kreis 4)**

Kanton: **Bern**

betroffene bestehende Dienstbarkeiten						
Nr.	Parzelle Nr.	Referenz-Nr. Planbeilage (Beilage k)	Dienstbarkeit	Betroffen	Berechtigte Grdst.	Berechtigte Eigentümer
2	3856	2.A	Baurecht	Dauernd	Personaldienstbarkeit	Verein Nydegghheim Oliver Wenger / Bernstrasse 71 CH-3122 Kehrsatz
3	1922	3.A	Kabeldurchleitungsrecht bis 30.09.2029	Vorübergehend	Personaldienstbarkeit	- Post CH AG, Bern - Schweiz. Eidgenossenschaft (Finanzdepartement)
6	3052	6.A	Benützungsbefchränkung	Dauernd, Vorübergehend	Personaldienstbarkeit	Einwohnergemeinde Bern Städt.Liegenschaftsverw. Bundesgasse 33, 3011 Bern
7	3155	7.A	Baubeschränkung	Dauernd, Vorübergehend	Personaldienstbarkeit	Einwohnergemeinde Bern Städt.Liegenschaftsverw. Bundesgasse 33, 3011 Bern
10	1847	10.A	Durchleitungsrecht für eine Rohrleitungsanlage	Vorübergehend	Personaldienstbarkeit	Gasverbund Mittelland AG Untertalweg 32/Postfach 360 4144 Arlesheim
		10.B	Durchleitungsrecht Kanalisationsleitung mit besonderer Kostenregelung, übertragbar	Vorübergehend	Personaldienstbarkeit	Einwohnergemeinde Bern Tiefbauamt der Stadt Bern Bundesgasse 38, 3011 Bern
11	3653	11.A	Baurecht an Teil, bis 31.12.2089	Vorübergehend	SDR (Baurecht) Bern 4 (Kirchenfeld/Schosshalde) 351.4/4439	PostFinance AG Mingerstrasse 20 3030 Bern
		11.B	Baurecht	Vorübergehend	SDR (Baurecht) Bern 4 (Kirchenfeld/Schosshalde) 351.4/3730	Swiss Prime Site Immobilien AG Frohburgstr. 1/Swiss Prime 4600 Olten
		11.C	Wegrecht	Vorübergehend	SDR (Baurecht) Bern 4 (Kirchenfeld/Schosshalde) 351.4/3730	Swiss Prime Site Immobilien AG Frohburgstr. 1/Swiss Prime 4600 Olten
11a	SDR 4439	11.D	Wegrecht	Vorübergehend	LIG Bern 4 (Kirchenfeld/Schosshalde) 351.4/3653 SDR (Baurecht) Bern 4 (Kirchenfeld/Schosshalde) 351.4/3730	-Einwohnergemeinde Bern Fonds für die Boden- und Wohnbaupolitik Bundesgasse 33 3011 Bern -Swiss Prime Site Immobilien AG Frohburgstr. 1/Swiss Prime 4600 Olten
		11.E	öffentlicher Fussweg	Vorübergehend	Personaldienstbarkeit	Einwohnergemeinde Bern Städt.Liegenschaftsverw. Bundesgasse 33 CH-3011 Bern
11b	SDR 3730	11.F	öffentlicher Fussweg	Vorübergehend	Personaldienstbarkeit	Einwohnergemeinde Bern Schwarztorstrasse 31 CH-3007 Bern
		11.G	Zivilschutzanlage mit Nebenleistungspflichten	Vorübergehend	Personaldienstbarkeit	Einwohnergemeinde Bern Immobilien Stadt Bern Bundesgasse 33 CH-3011 Bern
14	4011	14.A	Parkplatzbenützung	Vorübergehend	LIG Bern 4 (Kirchenfeld/Schosshalde) 351.4/3912 LIG Bern 4 (Kirchenfeld/Schosshalde) 351.4/4053	-Miteigentümerschaft gem. Anhang A -Ascaro Vorsorgestiftung Belpstrasse 37 3007 Bern

### 3 Grunderwerbstabelle Bern (Kreis 5)

## Grunderwerbstabelle

NS-Projekt: **N06 Bern Umgestaltung Gebiet Anschluss Wankdorf / Ausführungsprojekt**

Gemeinde: **Bern (Kreis 5)**

Kanton: **Bern**

Eigentum-/Rechtsbeschrieb				Land-/Rechtswerwerb						
Nr.	Parzelle Nr.	Betroffens Recht (Eigentum / Baurecht)	Eigentümer / Berechtigter	Adresse	Dauernder Landerwerb (ca. m2)	Zuteilung (ca. m2)	Neue Dienstbarkeit(en)	Vorübergehende Beanspruchung (ca. m2)	Dauer der Beanspruchung (ca. Monate)	Beschrieb der Beanspruchung / Bemerkung
21	846	Alleineigentum	Einwohnergemeinde Bern Immobilien Stadt Bern	Bundesgasse 33 3011 Bern	-	-	z.G. ASTRA: Ökologische Massnahme (Vernetzungskorridor Kleintiere) an drei Standorten, Recht auf Bestand, Zugang und Unterhalt; Gesamtfläche: 60m <sup>2</sup>	223	1	- Erstellung ökologische Massnahme  <u>Bem.:</u> Unterhalt und Pflege der Vernetzungsmassnahmen sind Sache des ASTRA. Ändern sich die Verhältnisse, so kann der Belastete eine seinen Interessen entsprechende Verlegung der Massnahme verlangen. Das ASTRA trägt die Kosten einer allfälligen Verlegung und ist für allfällig notwendige Bewilligungen besorgt.
<b>Total</b>					<b>0</b>	<b>0</b>		<b>223</b>		

## 4 Bestehende Dienstbarkeiten Bern (Kreis 5)



## Grunderwerbstabelle

NS-Projekt: **N06 Bern Umgestaltung Gebiet Anschluss Wankdorf / Ausführungsprojekt**

Gemeinde: **Bern (Kreis 5)**

Kanton: **Bern**

betroffene bestehende Dienstbarkeiten						
Nr.	Parzelle Nr.	Referenz-Nr. Planbeilage (Beilage k)	Dienstbarkeit	Betroffen	Berechtigte Grdst.	Berechtigte Eigentümer
21	846	21.A	Wasserdurchleitungsrecht	Vorübergehend	LIG Ittigen 362/931	Heinz Burkhalter SA Worblaufenstrasse 155 3048 Worblaufen

## 5 Grunderwerbstabelle Ostermundigen

## Grunderwerbstabelle

NS-Projekt: **N06 Bern Umgestaltung Gebiet Anschluss Wankdorf / Ausführungsprojekt**

Gemeinde: **Ostermundigen**

Kanton: **Bern**

Eigentum-/Rechtsbescrieb				Land-/Rechtswerwerb						
Nr.	Parzelle Nr.	Betroffens Recht (Eigentum / Baurecht)	Eigentümer / Berechtigter	Adresse	Dauernder Landerwerb (ca. m2)	Zuteilung (ca. m2)	Neue Dienstbarkeit(en)	Vorübergehende Beanspruchung (ca. m2)	Dauer der Beanspruchung (ca. Monate)	Beschrieb der Beanspruchung
19	1156	Alleineigentum	Kanton Bern Amt für Grundstücke und Gebäude	Reiterstrasse 11 3011 Bern	-	-	-	24'300	60	- Installations- und Deponieplatz Mösl
<b>Total</b>					<b>0</b>	<b>0</b>		<b>24'300</b>		

## 6 Bestehende Dienstbarkeiten Ostermundigen



## Grunderwerbstabelle

NS-Projekt: **N06 Bern Umgestaltung Gebiet Anschluss Wankdorf / Ausführungsprojekt**

Gemeinde: **Ostermundigen**

Kanton: **Bern**

betroffene bestehende Dienstbarkeiten						
Nr.	Parzelle Nr.	Referenz-Nr. Planbeilage (Beilage k)	Dienstbarkeit	Betroffen	Berechtigte Grdst.	Berechtigte Eigentümer
			keine			

## 7 Grunderwerbstabelle Ittigen

## Grunderwerbstabelle

NS-Projekt: **N06 Bern Umgestaltung Gebiet Anschluss Wankdorf / Ausführungsprojekt**

Gemeinde: **Ittigen**

Kanton: **Bern**

Eigentum-/Rechtsbeschrieb				Land-/Rechtswerb						
Nr.	Parzelle Nr.	Betroffens Recht (Eigentum / Baurecht)	Eigentümer / Berechtigter	Adresse	Dauernder Landerwerb (ca. m2)	Zuteilung (ca. m2)	Neue Dienstbarkeit(en)	Vorübergehende Beanspruchung (ca. m2)	Dauer der Beanspruchung (ca. Monate)	Beschrieb der Beanspruchung / Bemerkung
22	691	Alleineigentum	Burggemeinde Bern Finanzverwaltung	Bahnhofplatz 2 Postfach 3001 Bern	-	-	z.G. ASTRA: Ökologische Massnahme (Vernetzungskorridor Kleintiere), Recht auf Bestand, Zugang und Unterhalt; Gesamtfläche: 30m <sup>2</sup>	-	-	-
22a	BR 7111	Baurecht Alleineigentum	Badertscher Kurt	Schermenwaldstrasse 1 3063 Ittigen	-	-	Dienstbarkeit auf Stammgrundstück Parz. 691 Ittigen	52	1	- Erstellung ökologische Massnahme  <u>Bem.</u> : Unterhalt und Pflege der Vernetzungsmassnahmen sind Sache des ASTRA. Ändern sich die Verhältnisse, so kann der Belastete eine seinen Interessen entsprechende Verlegung der Massnahme verlangen. Das ASTRA trägt die Kosten einer allfälligen Verlegung und ist für allfällig notwendige Bewilligungen besorgt.
23	904	Alleineigentum	Schenk Willy	Worbentalstrasse 2 3048 Worblaufen	-	-	z.G. ASTRA: Ökologische Massnahme (Vernetzungskorridor Kleintiere), Recht auf Bestand, Zugang und Unterhalt; Gesamtfläche: 20m <sup>2</sup>	472	1	- Erstellung ökologische Massnahme  <u>Bem.</u> : Unterhalt und Pflege der Vernetzungsmassnahmen sind Sache des ASTRA. Ändern sich die Verhältnisse, so kann der Belastete eine seinen Interessen entsprechende Verlegung der Massnahme verlangen. Das ASTRA trägt die Kosten einer allfälligen Verlegung und ist für allfällig notwendige Bewilligungen besorgt.
24	7200	Alleineigentum	Schweizerische Bundesbahnen SBB	Hilfikerstrasse 1 3000 Bern 65	-	-	z.G. ASTRA: Ökologische Massnahme (Vernetzungskorridor Kleintiere) an zwei Standorten, Recht auf Bestand, Zugang und Unterhalt; Gesamtfläche: 20m <sup>2</sup>	72	1	- Erstellung ökologische Massnahme  <u>Bem.</u> : Unterhalt und Pflege der Vernetzungsmassnahmen sind Sache des ASTRA. Ändern sich die Verhältnisse, so kann der Belastete eine seinen Interessen entsprechende Verlegung der Massnahme verlangen. Das ASTRA trägt die Kosten einer allfälligen Verlegung und ist für allfällig notwendige Bewilligungen besorgt.
25	985	Alleineigentum	Schenk Willy	Worbentalstrasse 2 3048 Worblaufen	-	-	z.G. ASTRA: Ökologische Massnahme (Vernetzungskorridor Kleintiere) an drei Standorten, Recht auf Bestand, Zugang und Unterhalt; Gesamtfläche: 26m <sup>2</sup>	415	1	- Erstellung ökologische Massnahme  <u>Bem.</u> : Unterhalt und Pflege der Vernetzungsmassnahmen sind Sache des ASTRA. Ändern sich die Verhältnisse, so kann der Belastete eine seinen Interessen entsprechende Verlegung der Massnahme verlangen. Das ASTRA trägt die Kosten einer allfälligen Verlegung und ist für allfällig notwendige Bewilligungen besorgt.
<b>Total</b>					<b>0</b>	<b>0</b>		<b>1'011</b>		

## 8 Bestehende Dienstbarkeiten Ittigen



## Grunderwerbstabelle

NS-Projekt: **N06 Bern Umgestaltung Gebiet Anschluss Wankdorf / Ausführungsprojekt**

Gemeinde: **Ostermundigen**

Kanton: **Bern**

betroffene bestehende Dienstbarkeiten						
Nr.	Parzelle Nr.	Referenz-Nr. Planbeilage (Beilage k)	Dienstbarkeit	Betroffen	Berechtigte Grdst.	Berechtigte Eigentümer
22	691 (Bodengrdst von 7111)	22.A	Baurecht, bis 31.12.2048	Vorübergehend	SDR (Baurecht) Ittigen 362/7111	Herr Kurt Badertscher Schermenwaldstrasse 1 3063 Ittigen
		22.B	Durchleitungsrechte	Vorübergehend	Personaldienstbarkeit	Einwohnergemeinde Ittigen Abteilung Finanzen, Rain 7 CH-3063 Ittigen
22a	SDR 7111	22.C	Durchleitungsrechte	Vorübergehend	Personaldienstbarkeit	Einwohnergemeinde Ittigen Abteilung Finanzen, Rain 7 CH-3063 Ittigen
23	904	23.A	Bauverbot	Vorübergehend	Personaldienstbarkeit	Burggemeinde Bern Immobilien p.Adr. Domänenverwaltung Bahnhofplatz 2/Postfach CH-3001 Bern
		23.B	Kabelleitung, bis 17.11.2030	Vorübergehend	Personaldienstbarkeit	Swisscom (Schweiz) AG Alte Tiefenastr.6/Worblaufen CH-3048 Worblaufen
		23.C	Durchleitungsrecht, übertragbar, bis 29.10.2044	Vorübergehend	Personaldienstbarkeit	Sunrise Communications AG Thurgauerstrasse 101B CH-8152 Glattpark(Opfikon)

## **Anhang A Miteigentümer Bern (Kreis 4), Parzelle Nr. 3912**

## Grunderwerbstabelle - Anhang A

NS-Projekt: **N06 Bern Umgestaltung Gebiet Anschluss Wankdorf / Ausführungsprojekt**  
 Gemeinde: **Bern (Kreis 4)**  
 Kanton: **Bern**

### Liste Miteigentümer Parzelle Nr. 3912 (Bolligenstrasse 52 und 54)

Verwaltung / Kontakt: PRIVERA AG, Herr Oliver Busset, Worbstrasse 142, Postfach, 3073 Gümligen

Grundstück-Nr.	Betroffenes Recht	Wertquote	Eigentümer	Adresse		
3912-1	Alleineigentum	3/100	SECUNDA Sammelstiftung	Täferstrasse 31		5405 Dättwil AG
3912-2	Alleineigentum	5/100	Ascaro Vorsorgestiftung	Belpstrasse 37		3007 Bern
3912-3	Alleineigentum	1/100	SECUNDA Sammelstiftung	Täferstrasse 31		5405 Dättwil AG
3912-4	Alleineigentum	1/100	ASSETIMMO Immobilien-Anlagestiftung	Badenerstr. 329		8003 Zürich
3912-5	Alleineigentum	1/100	Mellone Fabio	Wangentalstrasse 202		3173 Oberwangen b. Bern
3912-6	Alleineigentum	5/100	Personalvorsorgekasse der Stadt Bern	Laupenstrasse 10	Postfach 2822	3001 Bern
3912-7	Alleineigentum	5/100	Pensionskasse der D & A Gruppe	p.A. Debr. Acifer AG	Hinterlauben 8	9004 St. Gallen
3912-8	Alleineigentum	2/100	Immobilien-genossenschaft Gutenberg Bern	Waaghausgasse 1	V. Graffenried	3011 Bern
3912-9	Alleineigentum	1/100	ASSETIMMO Immobilien-Anlagestiftung	Badenerstr. 329		8003 Zürich
3912-10	Alleineigentum	1/100	Personalvorsorgekasse der Stadt Bern	Laupenstrasse 10	Postfach 2822	3001 Bern
3912-11	Alleineigentum	2/100	Ergänzungskasse der Helvetia Versicherungen	Dufourstrasse 40		9001 St. Gallen
3912-12	Alleineigentum	1/100	Personalvorsorgekasse der Stadt Bern	Laupenstrasse 10	Postfach 2822	3001 Bern
3912-13	Alleineigentum	5/100	Ascaro Vorsorgestiftung	Belpstrasse 37		3007 Bern
3912-14	Alleineigentum	15/100	UBS Investment Foundation 1	Bahnhofstrasse 45		8001 Zürich
3912-15	Alleineigentum	2/100	UBS Investment Foundation 1	Bahnhofstrasse 45		8001 Zürich
3912-16	Alleineigentum	1/100	Martz Ether Anita	Daxelhoferstrasse 17		3012 Bern
3912-17	Alleineigentum	5/100	Personalvorsorgekasse der Stadt Bern	Laupenstrasse 10	Postfach 2822	3001 Bern
3912-18	Alleineigentum	1/100	ASSETIMMO Immobilien-Anlagestiftung	Badenerstr. 329		8003 Zürich
3912-19	Alleineigentum	2/100	Zingg Annemarie	Kilchbergerweg 31		3052 Zollikofen
3912-20	Alleineigentum	15/100	Pensionskasse der BEKB / BCBE	Berner Kantonalbank BEKB	Bundesplatz 8	3001 Bern
3912-21	Alleineigentum	1/100	Ascaro Vorsorgestiftung	Belpstrasse 37		3007 Bern
3912-22	Alleineigentum	1/100	Martz Jean-Daniel	Tannenweg 9		3270 Aarberg
3912-23	Gesamteigentum	1/100	Einfache Gesellschaft: - Müller Erich - Müller Therese	Mühlerain 7 Mühlerain 7		3052 Zollikofen 3052 Zollikofen
3912-24	Alleineigentum	2/100	Nüesch-Widmer Bruno	Waldhof 1		9325 Roggwil TG
3912-25	Alleineigentum	2/100	Schütz Rolf	Winkelriedstrasse 11		3014 Bern
3912-26	Alleineigentum	1/100	Hertach Markus	Fabrikstrasse 18		3012 Bern
3912-27	Alleineigentum	5/100	ASSETIMMO Immobilien-Anlagestiftung	Badenerstr. 329		8003 Zürich
3912-28	Alleineigentum	1/100	ASSETIMMO Immobilien-Anlagestiftung	Badenerstr. 329		8003 Zürich
3912-29	Alleineigentum	1/100	Schneiter Markus	Waldrain 6		3112 Allmendingen b. BE
3912-30	Alleineigentum	5/100	Pensionskasse der UBS	Stauffacherquai 46	Postfach	8098 Zürich
3912-31	Alleineigentum	1/100	Pensionskasse der BEKB / BCBE	Berner Kantonalbank BEKB	Bundesplatz 8	3001 Bern
3912-32	Alleineigentum	1/100	Stark Olga Katharina	Hard 13		8408 Winterthur
3912-33	Alleineigentum	2/100	Personalvorsorgekasse der Stadt Bern	Laupenstrasse 10	Postfach 2822	3001 Bern
3912-34	Alleineigentum	1/100	UBS Investment Foundation 1	Bahnhofstrasse 45		8001 Zürich
3912-35	Alleineigentum	1/100	Hertach Doris	Dorfstrasse 39		3053 Diemerswil